

**Отчет за дейността на КАБ РК Варна за периода
01.2008 – 02.2012, приет на Отчетно изборно събрание на 15.03.2012 г.**

Настоящият Съвет на КАБ– Варна е избран на общо събрание на 23 януари 2008 г. в състав:

- арх. Георги Марков Минчев-Председател

членове:

- арх. Мирослав Кирилов Христов
- арх. Владимир Николов Рачев (отпада като член на Съвета през 05.2011 предвид на назначаването му като регионален инспектор към Министерство на културата)
- арх. Румяна Генова Статева
- арх. Веселин Лазаров Василев
- арх. Теодор Велев Пеев
- арх. Владимир Максимов Попов

За отчетния четиригодишен мандатен период ръководството е провело 48 заседания, от които 17 съвместно със САБ Дружество Варна и четири общи събрания.

Общият брой на членовете на КАБ РК Варна към настоящият момент са 265 от които 150 с ППП (18 л.арх.), 4 – с ППП по чл.230 и 63 с ОПП (2 л.арх.), 48 с отложено право на проектантска правоспособност.

- За 2008г. в КАБ РК Варна са регистрирани 625 заявления за сключени договори на архитекти и издадени удостоверения за тях;
- За 2009г. са регистрирани 380 заявления и удостоверения;
- За 2010г. са регистрирани 201 заявления и удостоверения;
- За 2011г. са регистрирани 174 заявления и удостоверения;

През 2008-2009г.

I. Организационна дейност.

- Съветът на РК Варна проведе 6 заседания, от които 4 съвместно със САБ Варна и 1 съвместно Общо събрание. Съвместните заседания бяха свързани с обсъждане на ОУП на гр. Варна. Беше изготвено и изпратено становище с предложение за промени в проекта. Дискутираха се и проблемите на транспортно- комуникационния план на гр. Варна и бе изпратено писмо до Кмета на Общ. Варна и арх. М. Виделов, Председател на НЕСУТРП към МРРБ с предложение за възлагане на експертиза, която да даде главната насока за развитието на гр. Варна. Друга тема на съвместните заседания беше опазване на културно-историческото наследство на гр. Варна и необходимостта от диалог с градската управа за изказване на професионално мнение на представители на КАБ и САБ за обекти с градско значение. КАБ РК Варна и САБ – Варна, изпратиха

съвместно писмо до Кмета на Общ. Варна, Председателя на Общ. Съвет Варна и Директора на НИПК – София, изразяващи възмущението си от вероломното събаряне на сграда – паметник на архитектурата, находяща се на ъгъла на бул. „Княз Борис I“ и ул. „Бр. Миладинови“;

- Във връзка със изискванията на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, бяха предложени, гласувани и избрани представители на ЕСУТ в черноморските общини;
- Съветът на КАБ- Варна е разгледал жалба срещу арх.Здравка Нейчева с предложение към Комисията по дисциплинарно производство за отправяне на забележка съгл. Правилника на КДП (наложена „забележка“ и глоба 200 лв.).

II. Културно-информационна дейност

- През м. октомври 2008 г. регионалната колегия участва съвместно със САБ в организиране и участие на колегите в Националния преглед на българската архитектура в гр. София;
- През м. декември КАБ съвместно със САБ организираха коледно новогодишното тържество на архитектите от Варна.

През 2009-2010г.

I. Организационна дейност.

- проведени са 18 заседания на Съвета на КАБ, от които 5 съвместно със САБ Варна;
- Бяха получени и разгледани писма от граждани по повод ОУП;
- Бяха разгледани молби и жалби за изясняване на нарушения от страна на архитекти. Направи се подробно запознаване и проучване на случаите, включително и срещи с архитектите срещу които са жалбите. Бе наложено наказание (глоба 200 лв.) от КДП за нерегистриране на договори за проектиране на арх. Емил Джамджиев. Разгледано бе писмо от Община Ветрино във връзка с допуснати нарушения от арх. Паунка Шишманова в проектиран от нея инвестиционен проект. Предвид това писмо и постъпили следващи сигнали за нарушения от арх. Шишманова, Съветът уведоми Комисията по дисциплинарно производство за неспазване от нейна страна на действащата нормативна уредба (чл. 19, ал. 1 от Наредба № 4) и предложи налагане на наказание с отнемане на печат за проектантската правоспособност за една година (КДП налага наказание глоба 400 лв.);
- Във връзка с подобряване качеството на проектантските услуги и спазването на нормативната уредба, Съветът на КАБ РК Варна търси постоянни контакти с Община Варна. Разгледаха се всички получените писма от Община Варна, уведомяващи ни за допуснати груби нарушения на нормативната уредба от членове на КАБ Варна. Арх. Владимир Попов

и арх. Мирослав Христов бяха избрани за представители на КАБ, които да се запознават подробно с върнатите проекти от Община Варна. Беше проведена среща с Гл. Архитект Петър Йорданов и арх. Лиляна Куцарова във връзка със злоупотребите с печати на членове на КАБ и намиране на възможности за взаимно сътрудничество;

- През м. март 2010г. бе направена проверка от КАБ централа на РК Варна за периода от 01.01.2008 до 31.12.2009г. В заключение, проверката премина без забележки от страна на проверяващите.

II. Културно-информационна дейност

- РК Варна, съвместно със САБ Дружество Варна организираха съвместен Архитектурен салон 2009 на Черноморската архитектура, включваща градовете Варна, Бургас и Добрич;
- През 2009 г. РК Варна участва със спонсорства подкрепяйки „Архитектурен тенис турнир“ и изложбата „Изчезващите къщи/ хубавите къщи“;
- През м. декември КАБ съвместно със САБ организираха коледно новогодишното тържество на архитектите от Варна.

През 2010-2011г.

I. Организационна дейност.

- проведени са 14 заседания на Съвета на КАБ, от които 6 съвместно със САБ Варна;
- Бяха приети молби (за достъп до обществена информация от Николай Цветков) и жалби за изясняване на нарушения от страна на архитекти и авторски права към обект (Молитвен храм на „Евангелска Петдесятна Църква), беше направено подробно запознаване и проучване на случаите, включително и срещи с архитектите от/срещу които са жалбите за изясняване;
- Разгледаха се 4 писма от Административен Съд, 1 писмо от Окръжен Съд за излъчване на вещи лица, 1 писмо от НАП (проверка на архитект), като беше съдействано по всеки случай. Бяха предложени представители на организацията като вещи лица. Бе излъчен и представител в ЕСУТ касаещи обекти на техническата инфраструктура по смисъла ЗУЧК.
- Съветът на РК Варна изпрати ДЕКЛАРАЦИЯ до Кмета на Община Варна и др. заинтересовани лица по повод зачестилите оплаквания от практикуващи в града архитекти за системно незачитане на правата им в инвестиционното проектиране;
- Бе обсъдено и изпратено писмо до Председателя на Общински Съвет – Варна относно предоставяне на функции по ЗУТ за възстановяване правомощията на Главните архитекти на районните администрации;
- Съвместно със САБ по покана на г-н Кирил Йорданов – кмет на град Варна и Гл. Арх. Петър Йорданов бяха проведени две срещи с

разисквания. Първата среща на тема: специфичните правила на Централната градска част и втора: проблемите касаещи новото място на пристанище – Варна;

II. Културно-информационна дейност

- КАБ РК Варна организира международна Архитектурна среща – „Знаци на времето“ съвместно с клуб: „Приатели на Балчик“.
- С подкрепата на община Варна бе организирана изложба „Наследено“ в гр.Истанбул, Турция целяща да представи град Варна като кандидат за бъдеща европейска културна столица. През м. Октомври съвместно със САБ Дружество Варна бе отбелязан международния ден на архитектурата с откриване на изложбата „Наследено“ в „Дом на архитекта“.
- През м. Декември 2010 г. КАБ РК Варна съвместно със САБ Дружество Варна организираха „Коледно-Новогодишното тържество“ с честване на юбиляри и запознаване с новите членове на колегията.
- Регионалната колегия участва със спонсорства и дарения подкрепяйки:
 - „Архитектурен тенис турнир“;
 - животоспасяваща операция на студента по „Архитектура“ -

Христо Боев;

- изграждането на паметник на арх. Йосиф Шнитер- първи Главен архитект на града и автор на първия градоустройствен план на гр. Пловдив;

- Студентски изложби;

- книга с автор Християн Облаков за инж. Хаджи Стоянов и арх. Ж. Богданов;

През 2011-2012г.

I. Организационна дейност.

- проведени са 10 заседания на Съвета на КАБ, от които 3 съвместно със САБ Варна;
- Бяха приети молби (за достъп до обществена информация от арх. Калина Павлова и др.) и изготвени справки за изясняване на условия за участие в конкурс;
- Беше гласуван и избран представител на КАБ в Областен експертен съвет по устройство на територията по въпросите касаещи „Международен пътнически терминал на Летище Варна“; избран представител на КАБ в ЕСУТ към Община Варна;
- Беше поканен адв. Иван Ангелов да изготви становище по Проекта Устава на КАБ с предложение за изменение му и в защита дейността и работата на архитекта;
- Беше подкрепено предложението на арх. Пламен Аврониев, улиците в кв. Св. Никола, гр. Варна да носят имената на значими български архитект. Беше изпратено и впоследствие одобрено писмо до Общински съвет

Варна с конкретни имена;

- Беше взето участие по покана на Кмета на Община Варна в заседание на Организационния съвет за кандидатурата на град Варна за Европейска столица на културата през 2019 г;
- Беше изпратено отново напомнително писмо до Кмета на Община Варна с молба за среща с цел подобряване на условията за процедиране на внесените в Общината проекти;
- Съветът на няколко свои заседания обсъди възможностите за спиране на злоупотребите и фалшифициране с печати на архитекти. Изпратено бе писмо до всички членове за оказване на съдействие. В защита на гражданите и проектантите е предвидено по широко обществено обсъждане, което ще се включи в програмата на следващия Съвет;
- Сключен е договор споразумение със САБ Дружество Варна за закупуване от държавата на „Дом на архитекта“ и за неговото съвместно ползване.

II. Културно-информационна дейност

- съфинансиране и участие в Дни на КАБ;
- съвместно със САБ се организира и проведе Архитектурен салон 2011, като за първи път се постави тема (Индивидуалното жилище) на събитието;
- Спонсорира се варненския клуб „Кольо Фичето“;
- Участие в проекта „Аз мога да строя“ на професионална гимназия по строителство, архитектура и геодезия „Васил Левски“ -гр. Варна;
- Организира се традиционното „Коледно-Новогодишното тържество“.

В годишната програма на Съвета на РК Варна се включват и са в процес на реализация и други дейности, целящи укрепване контактите и със сродни организации;

- Такава е съвместната дейност на САБ и КАБ Варна. КАБ Варна продължава да подпомага подобряването на материалната база на Дома на архитекта .
- Колегията редовно се информира за нови продукти в областта на строителството, чрез провежданите презентации и лекции с демонстрации на място в „Дом на архитекта“ и по интернет;
- Ежегодно се закупуват календари и се прави абонамент за в. „Арх и Арт“ Форум на разположение на членовете на колегията.
- Актуализират се електронните адреси на членовете на КАБ с цел своевременно да бъдат информирани за важни събития.

Арх. Георги Минчев
Председател КАБ РК Варна